

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### **Povinný z vecného bremena:**

Názov: Obec Brodzany  
Sídlo: 958 42 Brodzany č. 154  
IČO: 318 72 611  
Zastúpená: Zima Anton - starosta

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### **Oprávnení z vecného bremena:**

Meno a Priezvisko: Lukáč Marián, rod. Lukáč  
Bydlisko: 958 42 Brodzany č. 162  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

a manželka

Meno a Priezvisko: Lukáčová Mária, rod. Griačová  
Bydlisko: 958 42 Brodzany č. 162  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 - ina nehnuteľnosti v katastrálnom území Brodzany a to:

- Pozemok CKN parcelné číslo 355/21 druh pozemku: záhrady s výmerou 556 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 564, vedený Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor.

**(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)**

List vlastníctva č. 564 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnení z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – ina /bezpodielové spoluvlastníctvo manželov/ nehnuteľnosti:

- Pozemok CKN parcelné číslo 355/26 druh pozemku: zastavané plochy s výmerou 327 m<sup>2</sup>

zapísaný na liste vlastníctva č. 416, vedený Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor.

List vlastníctva č. 416 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti v k.ú. Brodzany a to:

- Pozemok CKN parcelné číslo 355/26 druh pozemku: zastavané plochy s výmerou 327 m<sup>2</sup>

zapísaný na liste vlastníctva č. 416, vedený Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor,

ktorého vlastníkom sú oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez celú zaťaženú nehnuteľnosť.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávneným z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z ich súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť s vlastníctvom nehnuteľnosti v k.ú. Brodzany:

- Pozemok CKN parcelné číslo 355/26 druh pozemku: zastavané plochy s výmerou 327 m<sup>2</sup>

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

## **Článok IV**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany sa dohodli na bezplatnom zriadení vecného bremena.

Zriadenie vecného bremena bolo prejednané na obecnom zastupiteľstve, výpis z uznesenia tvorí prílohu tejto zmluvy.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

## **Článok V**

### **Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

## **Článok VI**

### **Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany po podpísaní tejto zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Partizánske , katastrálny odbor.

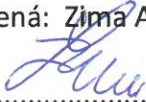
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brodzanoch, dňa 22. 03. 2017

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Brodzany  
958 42 Brodzany č. 154  
Zastúpená: Zima Anton - starosta

  
.....



Podľa osvedčovacej knihy č. 56/2017  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný  
Meno a priezvisko ANTON ZIMA  
rodné číslo .....  
trvalý pobyt BRODZANY č. 164  
totožnosť preukázal(a) OP číslo .....  
V Brodzanoch dňa 22.03.2017, hodina 12:45

  
podpis osvedčujúceho

**Oprávnení z vecného bremena:**

Lukáč Marián .....

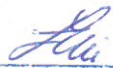
Lukáčová Mária .....

Podľa osvedčovacej knihy č. 54/2017  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný  
Meno a priezvisko MARIÁN LUKÁČ  
rodné číslo .....  
trvalý pobyt BRODZANY č. 161  
totožnosť preukázal(a) OP číslo .....  
V Brodzanoch dňa 22.03.2017, hodina 12:30

  
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 55/2017  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za vlastný  
Meno a priezvisko Mária Lukáčová  
rodné číslo .....  
trvalý pobyt BRODZANY č. 162  
totožnosť preukázal(a) OP číslo .....  
V Brodzanoch dňa 22.03.2017, hodina 12:30

  
podpis osvedčujúceho

